

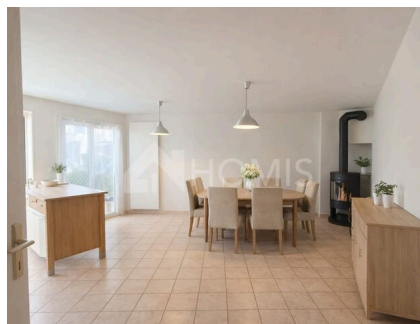
CHARMANT DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Centre du village | 1038 Bercher | Référence : 100102

CHF 625'000.-

CHARMANT DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1038 Bercher | Centre du village | CHF 625'000.-



EN EXCLUSIVITÉ – HOMIS vous propose à la vente

Duplex 4.5 pièces en rez-de-jardin – 111 m² – Bercher

Découvrez ce duplex de charme en rez-de-jardin, situé à Bercher, dans un environnement villageois calme et recherché, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Développant une surface habitable d'environ 111 m², ce bien séduit par sa configuration traversante, mettant en valeur de beaux volumes et une circulation fluide entre les espaces. Il dispose de deux salles d'eau ainsi que d'un WC séparé, apportant un confort appréciable au quotidien.

L'espace extérieur, composé d'une terrasse et d'un jardin, prolonge naturellement les pièces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre verdoyant et sécurisé.

La situation constitue un véritable atout, offrant un accès rapide aux centres urbains tout en conservant un environnement paisible :

- 10 minutes d'Echallens
- 20 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 25 minutes de Lausanne

À proximité immédiate des commodités (transports, commerces, écoles), le bien s'inscrit dans un cadre de vie pratique et agréable. L'environnement propose également de nombreuses activités de loisirs, telles que centres

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 100102

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **111 m²**

Surface terrain: **163 m²**

Année de construction: **1993**

Dernières rénovations: **1993**



sportifs, terrains de tennis, sentiers de randonnée ou pistes cyclables, idéales pour une vie de famille active.

Ce bien constitue une opportunité de repenser les espaces et de créer un intérieur contemporain, en valorisant pleinement ses volumes et son agencement.

L'avis HOMIS

Ce bien se distingue par sa configuration en duplex, ses surfaces généreuses et son environnement, répondant aux attentes d'une clientèle familiale.

Il s'adresse à des acquéreurs capables de se projeter et souhaitant valoriser un bien à fort potentiel dans un secteur recherché.

Informations complémentaires

- Petite PPE de 3 logements
- Charges PPE : env. CHF 470.- / mois
- Certaines photos ont été optimisées à la demande des résidents afin de préserver leur intimité et de faciliter la projection. Les visuels originaux sont disponibles sur demande.

Prix de vente

CHF 625'000.-

Garage + place de parc : CHF 20'000.- (en sus)

Disponibilité : juin 2026

Contactez nous pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite

CONTACT VISITE

Madame Merry Curchod

E-mail : info@homis.ch

Tél. : 078 925 88 98

CARACTÉRISTIQUES

CH-1038 Bercher | Centre du village | **CHF 625'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Situé au | Rez-de-jardin |
| Type | Duplex | Année de construction | 1993 |
| Référence | 100102 | Dernières rénovations | 1993 |
| Pièces | 4.5 | Surface habitable | 111 m² |
| Chambres | 3 | Surface terrain | 163 m² |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

- Téléphone
- Téléréseau

- Connexion Internet
- Concierge

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Parquet mosaïque

ETAT

- A rénover

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

- Toute la journée

VUE

- Jardin

STYLE

- Classique

VUE INTÉRIEURE



Séjour



Séjour



Cuisine



Escaliers



Hall à l'étage



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Salle-de-douche



Salle-de-bains

VUE EXTÉRIEURE



Vue aérienne de Bercher

Pourquoi confier la vente de votre bien à HOMIS ?

Une estimation précise et stratégique

Une analyse de marché rigoureuse pour positionner votre bien au juste prix et optimiser son potentiel de vente.

Une valorisation professionnelle

Photographies soignées, présentation qualitative et diffusion ciblée pour révéler tout le potentiel de votre bien.

Des acquéreurs qualifiés

Sélection rigoureuse des acheteurs et vérification de leur capacité financière pour sécuriser la transaction.

Un accompagnement jusqu'à la signature

Suivi complet, conseils stratégiques et transparence à chaque étape de la vente.



Merry CURCHOD

+41 78 925 88 98

info@homis.ch

www.homis.ch