



## **VASTE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE**

Centre ville | 1820 Montreux | Référence : 5940263

**Prix sur demande**

## VASTE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE

CH-1820 Montreux | Centre ville | Prix sur demande

### Pourquoi confier la vente de votre bien à HOMIS ?



#### Une estimation précise et stratégique

Une analyse de marché rigoureuse pour positionner votre bien au juste prix et optimiser son potentiel de vente.

#### Une valorisation professionnelle

Photographies soignées, présentation qualitative et diffusion ciblée pour révéler tout le potentiel de votre bien.

#### Des acquéreurs qualifiés

Sélection rigoureuse des acheteurs et vérification de leur capacité financière pour sécuriser la transaction.

#### Un accompagnement jusqu'à la signature

Suivi complet, conseils stratégiques et transparence à chaque étape de la vente.



Merry CURCHOD

+41 78 925 88 98

info@homis.ch

www.homis.ch

Situé au **7ème étage** d'une belle résidence, cet appartement rare bénéficie d'un emplacement absolument privilégié en plein centre-ville. Il suffit de traverser la rue pour se retrouver sur les quais et au **port de Montreux**, offrant un cadre de vie idyllique au bord du lac Léman.

Un potentiel unique et des volumes généreux issu de la **réunion de deux lots**, ce bien d'exception offre une superbe surface de 224 m<sup>2</sup> et des volumes généreux qui sauront séduire les amateurs d'espace.

L'appartement se compose comme suit :

- Un **vaste double séjour** baigné de lumière ouvrant sur des loggias avec une **vue panoramique imprenable** sur le lac et les Alpes.
- Une salle à manger spacieuse idéale pour les réceptions.
- Une cuisine avec cellier/office attenant.
- **4 chambres à coucher**, dont une suite parentale avec son propre dressing et sa salle de bains privative.
- 4 salles de bains au total et un WC séparé pour les invités.

Une opportunité de personnalisation !

Bien que le bâtiment, construit en 1982, soit de construction robuste, cet appartement nécessite des **travaux de rénovation**. C'est l'occasion idéale pour les futurs propriétaires de repenser l'espace et les finitions (cuisine, salles de bains, sols) selon leurs goûts.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5940263**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Situé au: **7ème étage**

Surface habitable: **224 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1982**





- **Charges mensuelles** : Environ CHF 1'400.-.
- **Chauffage** : Central au gaz.
- **Localisation** : Proximité immédiate des commerces, des transports et des célèbres promenades de Montreux.

**Ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un objet de prestige avec une vue dominante dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Riviera vaudoise.**

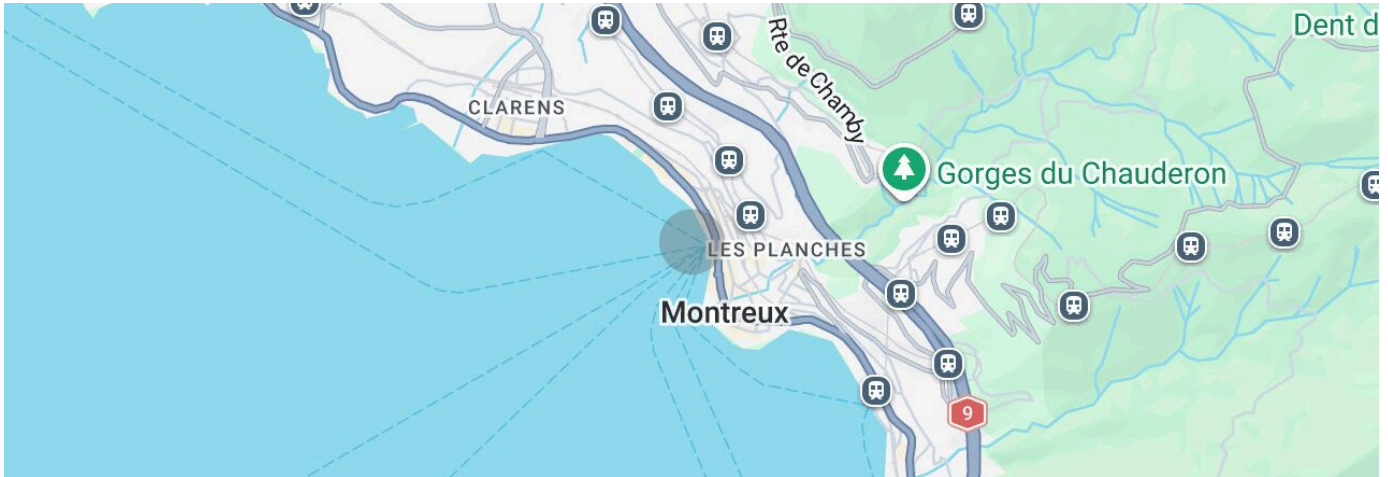
**Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de ce bien d'exception, nous vous invitons à nous contacter directement**





#### **CONTACT VISITE**

Madame Merry Curchod  
E-mail : [info@homis.ch](mailto:info@homis.ch)  
Tél. : 078 925 88 98

## SITUATION

CH-1820 Montreux | Centre ville | **Prix sur demande**



				
Transports publics	93 m	3 min.	3 min.	4 min.
Ecole primaire	240 m	11 min.	11 min.	4 min.
Commerces	129 m	4 min.	4 min.	4 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1820 Montreux | Centre ville | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Chambres	<b>4</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Situé au	<b>7ème étage</b>
Référence	<b>5940263</b>	Année de construction	<b>1982</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>224 m²</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin
- Home médicalisé

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking public
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Non meublé
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

#### ETAT

- A rénover
- A rafraîchir



EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac

## PHOTO(S)

### *Pourquoi confier la vente de votre bien à HOMIS ?*

#### **Une estimation précise et stratégique**

Une analyse de marché rigoureuse pour positionner votre bien au juste prix et optimiser son potentiel de vente.

#### **Une valorisation professionnelle**

Photographies soignées, présentation qualitative et diffusion ciblée pour révéler tout le potentiel de votre bien.

#### **Des acquéreurs qualifiés**

Sélection rigoureuse des acheteurs et vérification de leur capacité financière pour sécuriser la transaction.

#### **Un accompagnement jusqu'à la signature**

Suivi complet, conseils stratégiques et transparence à chaque étape de la vente.



**Merry CURCHOD**

+41 78 925 88 98

info@homis.ch

www.homis.ch