

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC MEZZANINE – VUE PANORAMIQUE

Les maisons neuves 24 | 1853 Yvorne | Référence : 14581.01

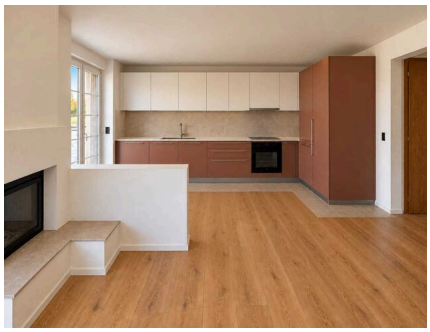
CHF 2'100.-/mois + ch.

HOMIS Real Estate - En Rebaton 13 - 1041 Bottens
078 925 88 98 - info@homis.ch - www.homis.ch

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC MEZZANINE – VUE PANORAMIQUE

CH-1853 Yvorne | Les maisons neuves 24 | **CHF 2'100.-/mois + ch.**







Un balcon sur les vignes, les Dents-du-Midi pour horizon

Aux Maisons Neuves 24 à Yvorne, cet appartement entièrement rénové offre une magnifique vue panoramique sur le vignoble, la plaine du Rhône et les Dents-du-Midi. Un paysage ouvert dont vous pourrez profiter au quotidien depuis son grand balcon.

À l'intérieur, la cuisine ouverte sur le séjour crée un espace convivial, tandis que la cheminée apporte une touche de caractère et de chaleur. Les trois chambres, dont une en mezzanine, complètent cet intérieur au charme singulier.

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec placard mural ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, avec colonne de lavage intégrée ;
- Un séjour avec cheminée ;
- Trois chambres, dont une en mezzanine ;
- Une salle de bains et un WC séparé ;
- Un grand balcon avec vue panoramique.

Une cave complète ce bien.

Un garage est proposé en supplément au prix de CHF 130.– par mois.

Yvorne, un village de caractère au cœur du vignoble

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **14581.01**
Type: **Duplex**
Disponibilité: **16.11.2026**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **110 m²**
Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**
Dernières rénovations: **2026**

Au cœur du Chablais vaudois, à proximité d'Aigle, Yvorne séduit par son patrimoine et sa tradition viticole. Son histoire est intimement liée à celle de son paysage : l'éboulement de 1584 a façonné une partie des sols sur lesquels s'épanouit aujourd'hui son célèbre vignoble. Entre maisons vigneronnes, coteaux et panoramas alpins, le village offre un cadre de vie empreint d'authenticité.

Informations importantes
L'appartement est actuellement en cours de rénovation et sera disponible dès le **16 novembre 2026**.
Les photographies présentées ont été retouchées et/ou aménagées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer le rendu envisagé après travaux. Elles sont fournies à titre indicatif.
Les visites pourront être organisées dès le **26 octobre 2026**, durant la phase finale du chantier.

Envie de découvrir ce panorama depuis votre futur balcon ?

Contactez HOMIS pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Homis Real Estate Sàrl
Madame Merry Curchod
E-mail : info@homis.ch
Tél. : 078 925 88 98
Commentaire : Visite possible dès le 26 octobre 2026

SITUATION

CH-1853 Yvorne | Les maisons neuves 24 | **CHF 2'100.-/mois + ch.**



Transports publics	73 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	1.16 km	29 min.	11 min.	5 min.
Commerces	1.09 km	28 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	100 m	2 min.	2 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1853 Yvorne | Les maisons neuves 24 | **CHF 2'100.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.11.2026**	Situé au	**1er étage**
Type	**Duplex**	Charges	**CHF 200.-/mois (Acompte)**
Référence	**14581.01**	Dernières rénovations	**2026**
Pièces	**4.5**	Surface habitable	**110 m²**
Chambres	**3**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Restaurant(s)
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Box

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En rénovation

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

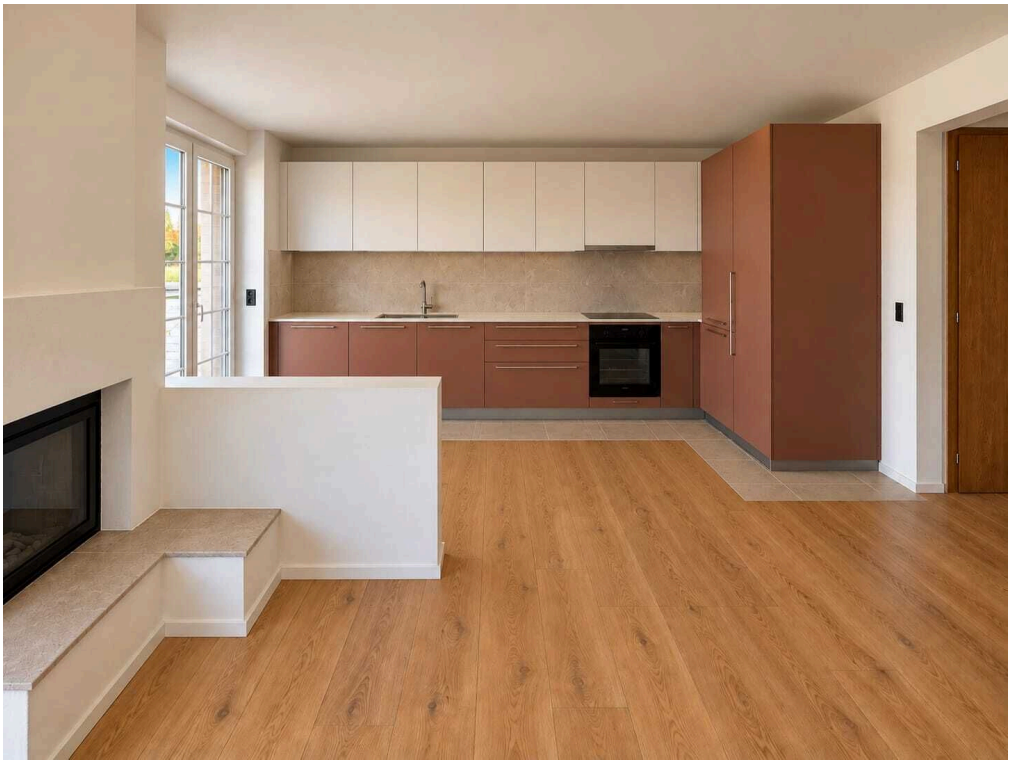
VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Champêtre
- Dégagée

PHOTO(S)



Hall



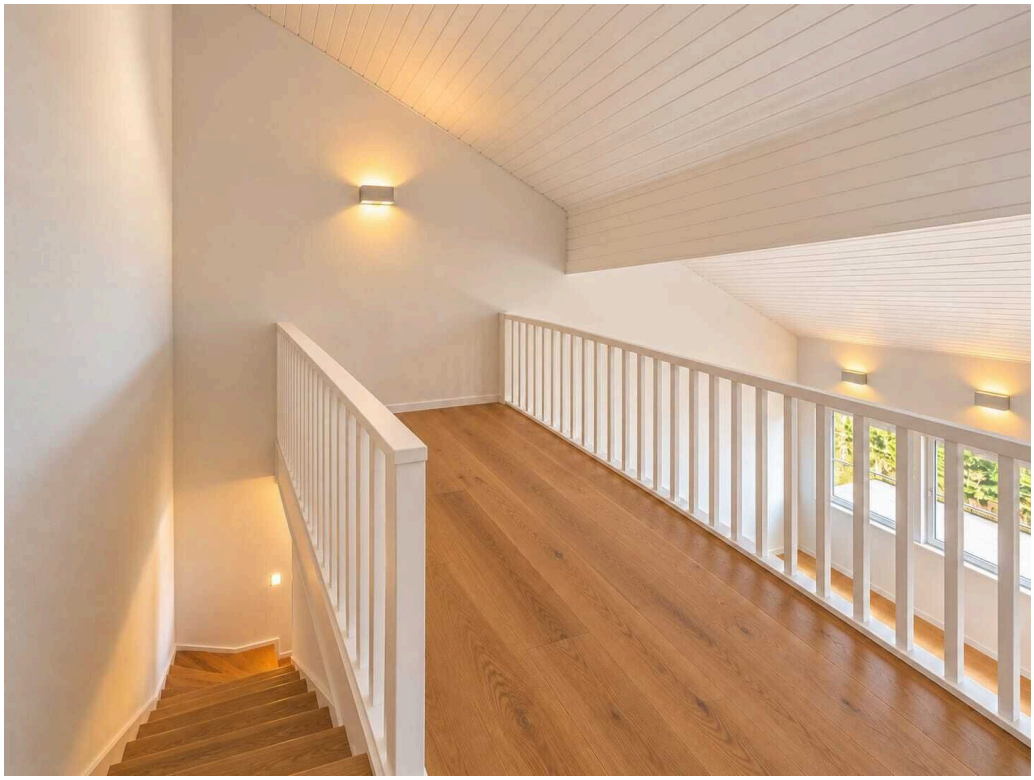
Cuisine sur séjour



Chambre 1



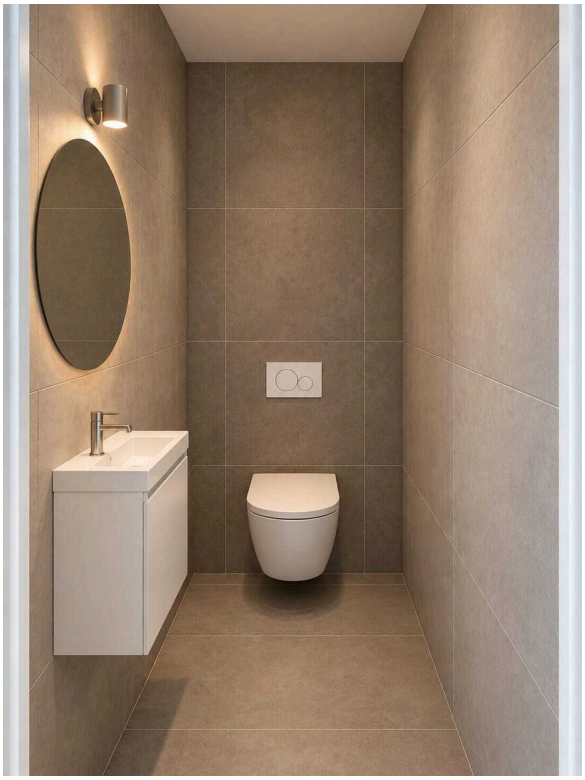
Chambre 2



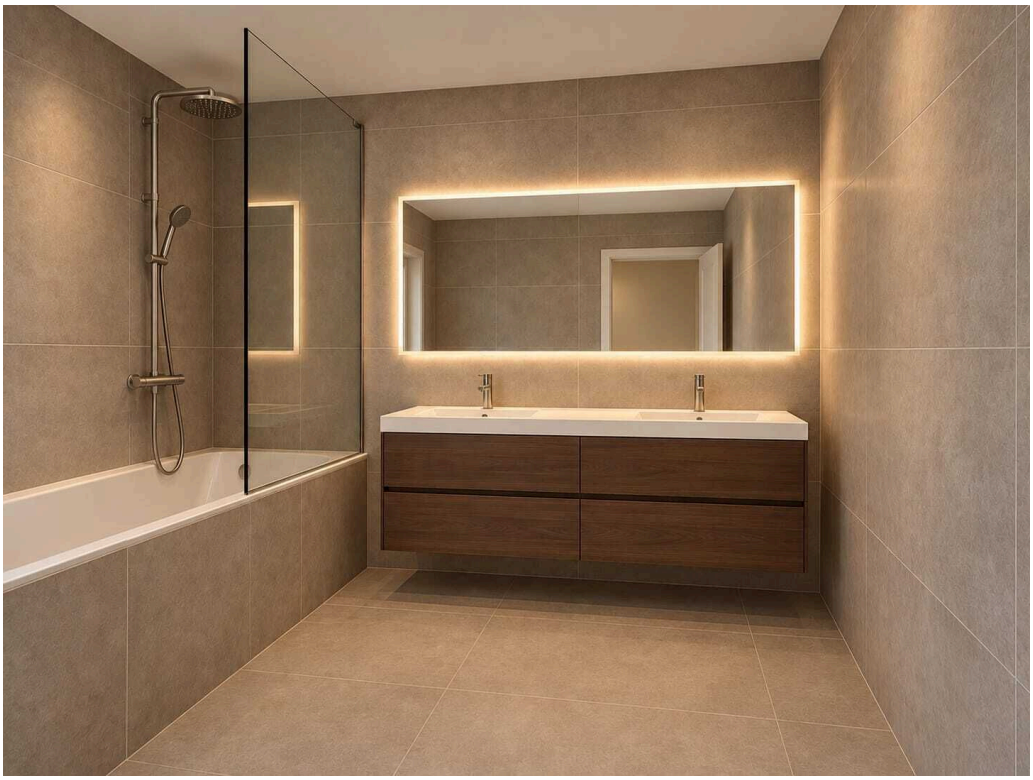
Mezzanine



Chambre mezzanine



WC



Salle-de-bains



Vue sur séjour depuis mezzanine