



UN BEL ESPACE DE BUREAU À LOUER À ECHANDENS.

Route de la Chocolatière 10 | 1026 Echandens | Référence : 100101

CHF 790.-/mois + ch.

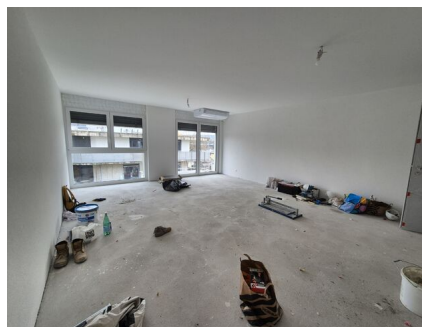
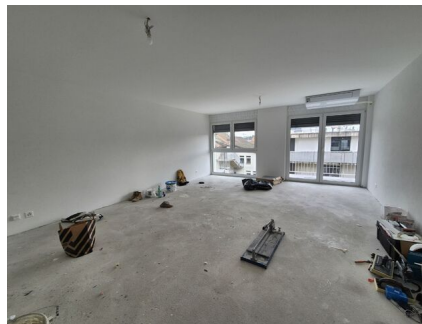


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

UN BEL ESPACE DE BUREAU À LOUER À ECHANDENS.

CH-1026 Echandens | Route de la Chocolatière 10 | CHF 790.-/mois + ch.



Imaginez-vous à 8h30, passant les portes de l'immeuble situé à la Route de la Chocolatière 10, gravissant les marches jusqu'au 2^e étage.

Vous entrez dans cette unique pièce, l'espace s'ouvre devant vous, lumineux, serein, ouvert sur une perspective inspirante. Le balcon vous invite à souffler un instant, prendre un café, laisser vos idées voguer avant le premier appel.

Ce bureau s'inscrit dans un quartier qui bouge, où les commerces s'animent dès le matin et où les transports sont à deux pas.

Le loyer de CHF 790.-/mois (charges CHF 75.-) s'accompagne d'une place de parc à CHF 115.-, un confort rare dans cette zone en pleine effervescence.

Ce lieu n'est pas simplement une adresse : c'est le décor dans lequel votre activité va naître, grandir, prendre vie.

Disponible dès le 1er février 2026, il attend le moment où vous l'investirez, où vous en ferez votre point d'ancrage.

Ne laissez pas passer cette chance : venez visiter et imaginez-vous déjà ici, au travail, inspiré, efficace.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **100101**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **A convenir**

pièce: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface pondérée: **32 m²**

Charges: **CHF 75.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2025**



CONTACT VISITE

Madame Merry Curchod

E-mail : info@homis.ch

Tél. : 078 925 88 98

SITUATION

CH-1026 Echandens | Route de la Chocolatière 10 | **CHF 790.-/mois + ch.**



				
Transports publics	209 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerces	519 m	14 min.	14 min.	3 min.
Restaurants	211 m	4 min.	4 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1026 Echandens | Route de la Chocolatière 10 | **CHF 790.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	2ème étage
Type	Bureau	Charges	CHF 75.-/mois (Forfait)
Référence	100101	Année de construction	2025
pièce	1	Surface pondérée	32 m²



PHOTO(S)



Projection









Immeuble



Pourquoi choisir HOMIS pour louer votre bien ?

- Sélection rigoureuse des candidats
- Mise en valeur professionnelle
- Suivi transparent et réactivité garantie

HOMIS - Une gestion locative maîtrisée.

HOMIS Real Estate

+41 78 925 88 98

info@homis.ch

www.homis.ch