

ARDON – APPARTEMENT NEUF DE 3,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE

Rue du Simplon 43B | 1957 Ardon | Référence : 6208741

CHF 1'550.-/mois

HOMIS Real Estate - En Rebaton 13 - 1041 Bottens
078 925 88 98 - info@homis.ch - www.homis.ch

ARDON – APPARTEMENT NEUF DE 3,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE

CH-1957 Ardon | Rue du Simplon 43B | **CHF 1'550.-/mois**







Du neuf, de l'espace… et le Valais en toile de fond.

Il y a des appartements que l'on visite pour leurs mètres carrés. Et d'autres dans lesquels on s'imagine déjà vivre.

À la Rue du Simplon 43B, à Ardon, ce 3,5 pièces neuf d'environ 75 m², situé au 2e étage, appartient clairement à la seconde catégorie.

Dès l'entrée, la lumière et la simplicité des lignes donnent le ton. Les espaces ont été pensés pour être agréables à vivre au quotidien : une distribution fonctionnelle, des rangements intégrés, des finitions contemporaines et une belle pièce de vie ouverte.

Puis vient ce qui donne véritablement son caractère à l'appartement : sa terrasse de 23 m² et son beau dégagement sur le paysage valaisan. Un espace extérieur généreux, véritable prolongement du logement, où installer une table, aménager un coin détente et profiter pleinement des beaux jours.

Le cœur de l'appartement est constitué d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte et entièrement agencée. L'ensemble forme un espace convivial et lumineux, directement prolongé par la terrasse.

La partie nuit se compose de deux chambres, permettant d'accueillir aussi bien un couple qu'une petite famille ou d'aménager une chambre et un espace de télétravail.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6208741**
Type: **Appartement neuf**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Situé au: **Attique**
Surface habitable: **75 m²**
Année de construction: **2026**

Une salle d'eau moderne avec douche viennent compléter l'ensemble.

Avec ses 75 m² habitables, l'appartement réunit ainsi les qualités recherchées dans une construction neuve : confort, fonctionnalité, luminosité, matériaux soignés et espaces optimisés.

L'appartement offre notamment:

- séjour spacieux et lumineux
- cuisine ouverte et agencée
- 2 chambres à coucher
- salle d'eau avec douche
- terrasse d'environ 23 m²
- vue dégagée
- armoires encastrées
- finitions modernes
- cave
- garage
- place de parc extérieure

Vivre à Ardon, c'est profiter d'un environnement valaisan qui conserve une véritable identité de village tout en restant proche des principaux centres de la région.

Située dans le district de Conthey, Ardon s'étend de la plaine du Rhône jusqu'aux premières pentes du Haut de Cry. La commune offre un environnement marqué par son vignoble, ses espaces naturels et les paysages caractéristiques de la vallée du Rhône.

La commune dispose de ses propres infrastructures scolaires et structures d'accueil, ainsi que d'une vie locale et associative dynamique.

Pour les déplacements, Ardon bénéficie également de sa propre gare CFF ainsi que d'une desserte en transports publics sur l'axe régional. Sa situation permet de rejoindre facilement Conthey et Sion, ainsi que les principaux axes routiers du Valais.

Les commerces et services nécessaires au quotidien sont accessibles dans la commune et ses environs, tandis que les importantes zones commerciales de Conthey et l'offre urbaine de Sion restent rapidement accessibles.

Une situation particulièrement intéressante pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité, qualité de vie, mobilité et proximité des commodités.

Conditions de location:
Loyer net : CHF 1'550.– / mois
Charges forfaitaires : CHF 250.– / mois
Garage avec prise de recharge véhicule : CHF 130.– / mois
Place de parc extérieure disponible.

Un lieu à découvrir. Un nouveau chapitre à écrire.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, **HOMIS Real Estate Sàrl au 078/925.88.98** se tient volontiers à votre disposition.

CONTACT VISITE

Homis Real Estate Sàrl
Madame Merry Curchod
E-mail : info@homis.ch
Tél. : 078 925 88 98

SITUATION

CH-1957 Ardon | Rue du Simplon 43B | **CHF 1'550.-/mois**



Transports publics	89 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	352 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	117 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	139 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Rue du Simplon 43B | **CHF 1'550.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Chambres	**2**
Type	**Appartement neuf**	Situé au	**Attique**
Référence	**6208741**	Année de construction	**2026**
Pièces	**3.5**	Surface habitable	**75 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Immeuble



Entrée de l'appartement



Hall



Séjour



Chambre 1



Salle-de-douche



Chambre 2

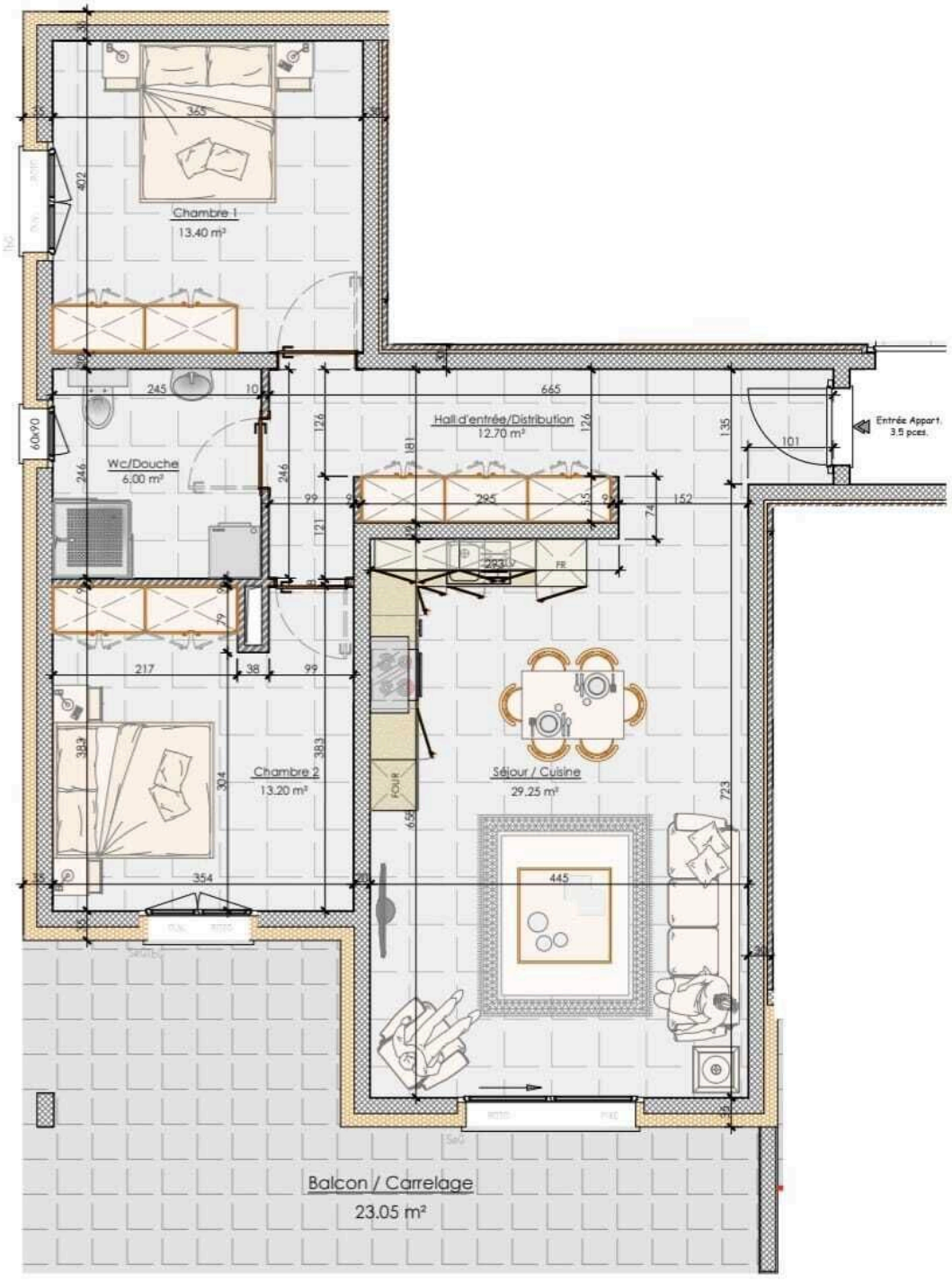


Terrasse



Garage

PLAN



Plan appartement